

# Vonovia

## Vorlage:Vonovia SE

Vonovia ist mit einem Wohnungsbestand von 353.963 Wohneinheiten in Deutschland im Jahr 2021 mit Abstand der größte deutsche Wohnungskonzern.<sup>[1][2]</sup> Neben den Wohnungen in Deutschland verfügt Vonovia zudem über relevante Immobilienbestände in Österreich und Schweden. Im Jahr 2021 hat das Unternehmen mit Deutsche Wohnen, dem damals zweitgrößten Wohnungsunternehmen Deutschlands, einen wichtigen Konkurrenten übernommen: Zählt man die Wohnungsbestände von Vonovia und Deutsche Wohnen zusammen, bilden die Konzerne, die gemeinsam rund 560.000 Wohnungen besitzen, das größte Immobilienunternehmen Europas.<sup>[3]</sup> Vonovia ist aufgrund seiner in den letzten Jahren stets über dem Bundesdurchschnitt liegenden Mietsteigerungen ein Mietpreistreiber<sup>[4]</sup> sowie darüber hinaus ein zentraler Lobbyakteur.

### Inhaltsverzeichnis

|   |   |
|---|---|
| 1 Personal, Unternehmensstruktur und Aktionäre .....                  | 1 |
| 2 Lobbystrategien und Einfluss .....                                  | 2 |
| 3 Fallbeispiele und Kritik .....                                      | 2 |
| 3.1 Lobbytreffen mit Mitgliedern der Bundesregierung .....            | 2 |
| 3.2 Share Deals .....   | 2 |
| 3.3 Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin ..... | 2 |
| 3.4 Mieterhöhungen und Mieter:innen-Service .....                     | 2 |
| 3.5 Sponsoring .....  | 2 |
| 4 Geschichte .....  | 2 |
| 5 Aktuelle Informationen aus der Welt des Lobbyismus .....            | 2 |
| 6 Einelnachweise .....  | 2 |

## Personal, Unternehmensstruktur und Aktionäre

Der Mutterkonzern Vonovia SE besitzt verschiedene Objektgesellschaften, bei denen es sich um die formalen Eigentümerinnen der Wohnungen handelt, sowie zahlreiche Verwaltungs- und Service-Gesellschaften: Vonovia nennt Beteiligungen an über 740 Unternehmen in seinem Konzernabschluss für das Jahr 2021, von denen mehr als 450 in Deutschland ansässig sind. Vonovias Anteil an dem 2021 übernommenen Wohnungskonzern Deutsche Wohnen SE lag Ende des Jahres 2021 bei 87,6 %.<sup>[5]</sup> Den Vorstandsvorsitz der Vonovia hat Rolf Buch inne, welcher zudem Präsidiumsmitglied beim Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW) und Vizepräsident des Zentralen Immobilien Ausschusses (ZIA) ist.<sup>[6]</sup> Im zwölfköpfigen Aufsichtsrat sind unter anderem Jürgen Fitschen, Senior Advisor der Deutschen Bank und Hildegard Müller, die Präsidentin des Verbandes der Automobilindustrie (VDA), vertreten.<sup>[7]</sup> Der Geschäftsbericht des Jahres 2021 weist als Aktionäre die Norges Bank mit einem Anteil von 11.1%, BlackRock mit 8,3 % und APG mit 4% aus.<sup>[8]</sup>

## Lobbystrategien und Einfluss

---

### Fallbeispiele und Kritik

---

#### Lobbytreffen mit Mitgliedern der Bundesregierung

---

#### Share Deals

---

#### Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin

---

#### Mieterhöhungen und Mieter:innen-Service

---

#### Sponsoring

---

#### Geschichte

---

#### Aktuelle Informationen aus der Welt des Lobbyismus

---

[Newsletter](#)

[Bluesky](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

## Einzelnachweise

---

1. ↑ [Das sind die größten deutschen Wohnungsunternehmen](#) capital.de vom 28.05.21, abgerufen am 16.08.2022
2. ↑ [Portfoliostruktur](#) report.vonovia.de im März 2022, abgerufen am 16.08.2022
3. ↑ [Vonovia und Deutsche Wohnen schmieden Europas größten Immobilienkonzern](#) .dw.com vom 25.05.21, abgerufen am 16.08.2022
4. ↑ [Vonovia: Ein Problem, das immer größer wird](#) rosalux.de in 2022, abgerufen am 16.08.2022
5. ↑ [Geschäftsbericht 2021: Informationen](#) vonovia.de, abgerufen am 16.08.2022
6. ↑ [Vorstand](#) vonovia.de, abgerufen am 16.08.2022
7. ↑ [Aufsichtsrat](#) vonovia.de, abgerufen am 16.08.2022
8. ↑ [Geschäftsbericht 2021: Unternehmen und Aktie](#) report.vonovia.de, abgerufen am 16.08.2022