

# ZIA

Der **Zentrale Immobilien Ausschuss (ZIA)** ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft und vertritt deren ordnungs- und wirtschaftspolitische Interessen. [1] Als "Unternehmer- und Verbändeerverband" zählen sowohl Branchenverbände als auch zahlreiche Unternehmen zu seinen mehr als 350 Mitgliedern - über diese repräsentiert der ZIA rund 37.000 Branchenunternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette. [2] Der ZIA fungiert dabei insbesondere auch als Interessenvertretung kapitalmarktorientierter Immobilienunternehmen und bezeichnet sich als "einzig[e]n] Verband, der Immobilien- und Kapitalmarkt verbindet". [3] Darüber hinaus vertritt der ZIA die Immobilienwirtschaft im BDI.

## ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss)

**Rechtsform** e.V.

**Tätigkeitsbe** Interessenvertretung der  
**reich** Immobilienwirtschaft

**Gründungsd** 2006

**atum**

**Hauptsitz** Berlin

**Lobbybüro**

**Lobbybüro** 3 Rue du Luxembourg, B-1000  
**EU** Brüssel

**Webadresse** <https://zia-deutschland.de/>

## Inhaltsverzeichnis

1 Organisationsstruktur, Personal und Verbindungen .....	1
2 Lobbystrategien und Einfluss .....	2
2.1 Lobbyausgaben und Lobbyist:innen .....	2
2.2 Seitenwechsler:innen .....	2
2.3 Mitgliedschaften .....	2
3 Fallbeispiele und Kritik .....	3
3.1 Lobbytreffen mit Vertreter:innen der Bundesregierung .....	3
3.2 Beteiligung an Kommissionen und Gipfeln der Bundesregierung .....	3
3.3 Veranstaltung "Tag der Immobilienwirtschaft" .....	3
3.4 Parteisponsoring .....	3
3.5 Position zum Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin .....	3
4 Geschichte .....	3
5 Finanzen .....	3
6 Weiterführende Informationen .....	3
7 Aktuelle Informationen aus der Welt des Lobbyismus .....	3
8 Einelnachweise .....	3

## Organisationsstruktur, Personal und Verbindungen

Der Präsident des ZIA ist Andreas Mattner. Das **Präsidium** des Verbandes leitet dessen inhaltliche Arbeit und ernennt die Vorsitzenden der Ausschüsse, Räte und Regionalgruppen. Zu den Mitgliedern des Präsidiums zählen unter anderem Vertreter:innen verschiedener Immobilien- und Kapitalverwaltungsgesellschaften. [4]

Der [Vorstand](#) des ZIA, dessen Mitglieder auch im Präsidium vertreten sind, ist ehrenamtlich tätig und für die Geschäftsführung des Verbandes verantwortlich. Der Vorstand kann zu diesem Zweck eine Geschäftsführung einsetzen. [\[5\]](#) Zu den Vorstandsmitgliedern gehört auch Rolf Buch, der Vorstandsvorsitzender des Immobilienkonzerns [Vonovia](#) sowie Vizepräsident des ZIA ist. Die [Geschäftsführung](#) des ZIA ist mit [Seitenwechsler:innen](#) besetzt - Oliver Wittke, Aygül Özkan und Joachim Lohse hatten in der Vergangenheit politische Ämter inne. [\[6\]](#)

## Lobbystrategien und Einfluss

---

### Lobbyausgaben und Lobbyist:innen

---

Der ZIA gab im Jahr 2021 zwischen 2.110.001 und 2.120.000 Euro für Lobbyarbeit in Deutschland aus und beschäftigt 25 Lobbyist:innen, die im Lobbyregister des deutschen Bundestags namentlich genannt werden. [\[7\]](#) Auf EU-Ebene betragen die Lobbyausgaben des ZIA für das Jahr 2021 100.000 bis 199.999 Euro. [\[8\]](#)

### Seitenwechsler:innen

---

An den Schaltstellen des ZIA arbeiten einige [Seitenwechsler:innen](#):

- Oliver Wittke: Seit März 2021 Hauptgeschäftsführer des ZIA. Von 2013 bis 2021 Mitglied des Deutschen Bundestages und von 2018 bis 2019 Parlamentarischer Staatssekretär im Bundesministerium für Wirtschaft und Energie. [\[9\]](#)
- Aygül Özkan: Seit September 2020 stellvertretende Hauptgeschäftsführerin des ZIA. Von 2008 bis 2010 Abgeordnete der [CDU](#)-Fraktion in der Hamburgischen Bürgerschaft. Von 2010 bis 2013 Ministerin für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit, Bau und Integration in Niedersachsen. [\[10\]](#)
- Joachim Lohse: Seit Mitte August 2022 Geschäftsführer des ZIA. Von 2011 bis 2019 Senator für Umwelt, Bau und Verkehr ([Bündnis 90/Die Grünen](#)) der Stadt Bremen. [\[11\]](#)
- Andreas Mattner: Seit 2009 Präsident des ZIA. Von 1991 bis 2008 Mitglied der Hamburger Bürgerschaft ([CDU](#)) mit Sprecherfunktionen in den Bereichen Bau und Wirtschaft. [\[12\]](#)

### Mitgliedschaften

---

Der ZIA ist Mitglied folgender Verbände und Organisationen:[\[13\]](#):

- Bundesverband der Deutschen Industrie ([BDI](#))
- [Institut der deutschen Wirtschaft](#) ([IW](#))
- Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft ([BID](#))
- Berliner Steuergespräche e.V.
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
- Deutscher Beton- und Bautechnik Verein e.V.
- Deutsches Institut für Normung DIN e.V.
- Forum für Zukunftsenergien e.V.
- IMMOEBS e.V.
- Pioneer
- [Wirtschaftsrat der CDU](#) e.V.
- Verein Berliner Kaufleute und Industrieller e.V.

- [Wirtschaftsforum der SPD e.V.](#)
- Deutscher Verband für Wohnwesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

Auf EU-Ebene ist er darüber hinaus Mitglied im European Real Estate Forum. [\[14\]](#)

## Fallbeispiele und Kritik

---

Lobbytreffen mit Vertreter:innen der Bundesregierung

---

Beteiligung an Kommissionen und Gipfeln der Bundesregierung

---

Veranstaltung "Tag der Immobilienwirtschaft"

---

Parteisponsoring

---

Position zum Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin

---

Geschichte

---

Finanzen

---

Weiterführende Informationen

---

- ...

Aktuelle Informationen aus der Welt des Lobbyismus

---

[Newsletter](#)

[Bluesky](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

## Einelnachweise

---

1. ↑ [Der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft](#) zia-deutschland.de/, abgerufen am 19.08.2022
2. ↑ Ebd.
3. ↑ [Ziele](#) zia-deutschland.de/, abgerufen am 19.08.2022
4. ↑ [Präsidium](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
5. ↑ [Vorstand](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
6. ↑ [Geschäftsstelle](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
7. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) lobbyregister.bundestag.de, abgerufen am 22.08.2022
8. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) ec.europa.eu, abgerufen am 22.08.2022
9. ↑ [Bundesminister Altmaier dankt dem Parlamentarischen Staatssekretär Wittke für seine Tätigkeit im BMWi](#) bmwk.de vom 08.11.19, abgerufen am 22.08.2022

10. ↑ [Abteilung Kommunikation und Strategie: Ihre Ansprechpartner](#)zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
11. ↑ [Abteilung Senator a.D. Joachim Lohse neuer ZIA-Geschäftsführer](#) zia-deutschland.devom 13.06.22, abgerufen am 22.08.2022
12. ↑ [Andreas Mattner](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
13. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) lobbyregister.bundestag.de, abgerufen am 22.08.2022
14. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) ec.europa.eu, abgerufen am 22.08.2022