

## ZIA

Der **Zentrale Immobilien Ausschuss (ZIA)** ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft und vertritt deren ordnungs- und wirtschaftspolitische Interessen. <sup>[1]</sup> Als "Unternehmer- und Verbändeverband" zählen sowohl Branchenverbände als auch zahlreiche Unternehmen zu seinen mehr als 350 Mitgliedern - über diese repräsentiert der ZIA rund 37.000 Branchenunternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette. <sup>[2]</sup> Der ZIA fungiert dabei insbesondere auch als Interessenvertretung kapitalmarktorientierter Immobilienunternehmen und bezeichnet sich als "einzige[n] Verband, der Immobilien- und Kapitalmarkt verbindet". <sup>[3]</sup> Darüber hinaus vertritt der ZIA die Immobilienwirtschaft im BDI.

### ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss)

<b>Rechtsform</b>	e.V.
<b>Tätigkeitsbereich</b>	Interessenvertretung der Immobilienwirtschaft
<b>Gründungsdatum</b>	2006
<b>Hauptsitz</b>	Berlin
<b>Lobbybüro</b>	
<b>Lobbybüro</b>	3 Rue du Luxembourg, B-1000
<b>EU</b>	Brüssel
<b>Webadresse</b>	<a href="https://zia-deutschland.de/">https://zia-deutschland.de/</a>

### Inhaltsverzeichnis

1 Organisationsstruktur, Personal und Verbindungen .....	1
2 Lobbystrategien und Einfluss .....	2
2.1 Lobbyausgaben und Lobbyist:innen .....	2
2.2 Seitenwechsler:innen .....	2
2.3 Mitgliedschaften .....	2
3 Fallbeispiele und Kritik .....	3
3.1 Lobbytreffen mit Vertreter:innen der Bundesregierung .....	3
3.2 Beteiligung an Kommissionen und Gipfeln der Bundesregierung .....	3
3.3 Veranstaltung "Tag der Immobilienwirtschaft" .....	3
3.4 Partesponsoring .....	3
3.5 Position zum Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin .....	3
4 Geschichte .....	3
5 Finanzen .....	3
6 Weiterführende Informationen .....	3
7 Aktuelle Informationen aus der Welt des Lobbyismus .....	4
8 Einzelnachweise .....	4

## Organisationsstruktur, Personal und Verbindungen

Der Präsident des ZIA ist Andreas Mattner. Das **Präsidium** des Verbandes leitet dessen inhaltliche Arbeit und ernennt die Vorsitzenden der Ausschüsse, Räte und Regionalgruppen. Zu den Mitgliedern des Präsidiums zählen unter anderem Vertreter:innen verschiedener Immobilien- und Kapitalverwaltungsgesellschaften. <sup>[4]</sup>

Der **Vorstand** des ZIA, dessen Mitglieder auch im Präsidium vertreten sind, ist ehrenamtlich tätig und für die Geschäftsführung des Verbandes verantwortlich. Der Vorstand kann zu diesem Zweck eine Geschäftsführung einsetzen. <sup>[5]</sup> Zu den Vorstandsmitgliedern gehört auch Rolf Buch, der Vorstandsvorsitzender des Immobilienkonzerns **Vonovia** sowie Vizepräsident des ZIA ist. Die **Geschäftsführung** des ZIA ist mit **Seitenwechsler:innen** besetzt - Oliver Wittke, Aygül Özkan und Joachim Lohse hatten in der Vergangenheit politische Ämter inne. <sup>[6]</sup>

## Lobbystrategien und Einfluss

---

### Lobbyausgaben und Lobbyist:innen

---

Der ZIA gab im Jahr 2021 zwischen 2.110.001 und 2.120.000 Euro für Lobbyarbeit in Deutschland aus und beschäftigt 25 Lobbyist:innen, die im Lobbyregister des deutschen Bundestags namentlich genannt werden. <sup>[7]</sup> Auf EU-Ebene betragen die Lobbyausgaben des ZIA für das Jahr 2021 100.000 bis 199.999 Euro. <sup>[8]</sup>

### Seitenwechsler:innen

---

An den Schaltstellen des ZIA arbeiten einige **Seitenwechsler:innen**:

- Oliver Wittke: Seit März 2021 Hauptgeschäftsführer des ZIA. Von 2013 bis 2021 Mitglied des Deutschen Bundestages und von 2018 bis 2019 Parlamentarischer Staatssekretär im Bundesministerium für Wirtschaft und Energie. <sup>[9]</sup>
- Aygül Özkan: Seit September 2020 stellvertretende Hauptgeschäftsführerin des ZIA. Von 2008 bis 2010 Abgeordnete der **CDU**-Fraktion in der Hamburgischen Bürgerschaft. Von 2010 bis 2013 Ministerin für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit, Bau und Integration in Niedersachsen. <sup>[10]</sup>
- Joachim Lohse: Seit Mitte August 2022 Geschäftsführer des ZIA. Von 2011 bis 2019 Senator für Umwelt, Bau und Verkehr (**Bündnis 90/Die Grünen**) der Stadt Bremen. <sup>[11]</sup>
- Andreas Mattner: Seit 2009 Präsident des ZIA. Von 1991 bis 2008 Mitglied der Hamburger Bürgerschaft (**CDU**) mit Sprecherfunktionen in den Bereichen Bau und Wirtschaft. <sup>[12]</sup>

### Mitgliedschaften

---

Der ZIA ist Mitglied folgender Verbände und Organisationen: <sup>[13]</sup>:

- Bundesverband der Deutschen Industrie (**BDI**)
- **Institut der deutschen Wirtschaft** (IW)
- Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft (BID)
- Berliner Steuergespräche e.V.
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
- Deutscher Beton- und Bautechnik Verein e.V.
- Deutsches Institut für Normung DIN e.V.
- Forum für Zukunftsenergien e.V.
- IMMOEBS e.V.
- Pioneer
- **Wirtschaftsrat der CDU** e.V.
- Verein Berliner Kaufleute und Industrieller e.V.

- [Wirtschaftsforum der SPD e.V.](#)
- [Deutscher Verband für Wohnwesen, Städtebau und Raumordnung e.V.](#)

Auf EU-Ebene ist er darüber hinaus Mitglied im European Real Estate Forum. <sup>[14]</sup>

## Fallbeispiele und Kritik

---

### Lobbytreffen mit Vertreter:innen der Bundesregierung

---

Persönliche Treffen mit Politiker:innen zählen zu den Einflussstrategien vieler Lobbyakteure. Dies gilt auch für den ZIA, wie aus einer Antwort des Bundesministeriums des Innern aus dem Oktober 2021 auf eine [schriftliche Anfrage](#) nach den Gesprächen zwischen Vertreter:innen der Immobilienlobby und Vertreter:innen der Bundesregierung hervorgeht. Zwischen März 2018 und Oktober 2021 sind 8 Treffen von Regierungsvertreter:innen mit Lobbyist:innen des ZIA dokumentiert, darunter auch ein Treffen mit dem damaligen Finanzminister Olaf Scholz am 18. Februar 2019. <sup>[15]</sup> Letzterer fällt in dem von der Anfrage betrachteten Zeitraum allgemein dadurch auf, dass er - an der Anzahl persönlicher Treffen gemessen - engeren Kontakt zu Vertreter:innen der Immobilienlobby pflegte als der Bauminister und andere themenrelevante Minister:innen. <sup>[16]</sup>

Auch in der 18. Legislaturperiode konnten ZIA-Vertreter:innen hochrangige Vertreter:innen der Bundesregierung für persönliche Gespräche und Treffen gewinnen. Dies zeigt eine Antwort der Bundesregierung vom 27. April 2018 auf eine kleine Anfrage der Fraktion [Die Linke](#) zum [Einfluss der Wohnungsbau- und Immobilien-Lobby auf die Bundesregierung](#). Es kam in diesem Zeitraum zu 33 Begegnungen von Minister:innen und Staatssekretär:innen mit ZIA-Vertreter:innen, darunter auch fünf Treffen mit der damaligen Bundeskanzlerin und zwei weitere Gespräche mit dem Chef des Bundeskanzleramts. <sup>[17]</sup> Hinzu kommen hier noch all jene Treffen, die im Rahmen des „Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen“ stattfanden - der ZIA gehörte zu den Partnern dieses Bündnisses.

### Beteiligung an Kommissionen und Gipfeln der Bundesregierung

---

#### Veranstaltung "Tag der Immobilienwirtschaft"

---

#### Parteisponsoring

---

#### Position zum Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin

---

#### Geschichte

---

#### Finanzen

---

#### Weiterführende Informationen

---

- ...

## Aktuelle Informationen aus der Welt des Lobbyismus

---

Newsletter

Bluesky

Facebook

Instagram

## Einzelnachweise

---

1. ↑ [Der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft](#) zia-deutschland.de/, abgerufen am 19.08.2022
2. ↑ Ebd.
3. ↑ [Ziele](#) zia-deutschland.de/, abgerufen am 19.08.2022
4. ↑ [Präsidium](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
5. ↑ [Vorstand](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
6. ↑ [Geschäftsstelle](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
7. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) lobbyregister.bundestag.de, abgerufen am 22.08.2022
8. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) ec.europa.eu, abgerufen am 22.08.2022
9. ↑ [Bundesminister Altmaier dankt dem Parlamentarischen Staatssekretär Wittke für seine Tätigkeit im BMWi](#) bmwk.de vom 08.11.19, abgerufen am 22.08.2022
10. ↑ [Abteilung Kommunikation und Strategie: Ihre Ansprechpartner](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
11. ↑ [Abteilung Senator a.D. Joachim Lohse neuer ZIA-Geschäftsführer](#) zia-deutschland.de vom 13.06.22, abgerufen am 22.08.2022
12. ↑ [Andreas Mattner](#) zia-deutschland.de, abgerufen am 22.08.2022
13. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) lobbyregister.bundestag.de, abgerufen am 22.08.2022
14. ↑ [Zentraler Immobilien Ausschuss](#) ec.europa.eu, abgerufen am 22.08.2022
15. ↑ [Schriftliche Frage Monat Oktober 2021](#) caren-lay.de vom 22.10.21, abgerufen am 22.08.2022
16. ↑ [Scholz und die Immobilienlobby: Kein Minister traf sich häufiger mit der Immobilienlobby zum persönlichen Gespräch](#) caren-lay.de vom 26.10.21, abgerufen am 22.08.2022
17. ↑ [Antwort der Bundesregierung: Einfluss der Wohnungsbau- und Immobilien-Lobby auf die Bundesregierung](#) dserver.bundestag.de vom 27.04.18, abgerufen am 17.08.2022